

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL) บริษัท ฟีน่า เอเชียน จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/1965 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2548 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>			
- ไม่ระบุมาตรการ	-	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
1) ฝุ่นละออง			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นในผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,3)
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความ สะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>				
2) มลพิษทางอากาศ				
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	ทางได้โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,6)
-	โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งบริเวณอาคารโรงแรม และลานจอดรถ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 857.69 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.41 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทผลัม, ดินเบ็ดทราย, ทองหลวงดำ, ปาล์มหางกระรอก และโมก เป็นต้น โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนดเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10,11)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ				
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน				
-	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับ เสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นในบริเวณ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,3)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</b>			
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>			
- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) โดยมี ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการ กำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท วนาตล จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	ทางโครงการได้ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ2
- ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามี ปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไป ทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก				
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>			
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>			
- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดน้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) โดยมี ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการ กำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท วนาตล จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	ทางโครงการได้ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ2
- ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามี ปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไป ทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.3 การระบายน้ำ</b>			
- โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 106 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 1 บริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เมื่อฝนตกน้ำจะถูก จำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง ! เครื่อง สำรอง เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.029 ลบ.ม./วินาที โดยอัตราการ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.029 ลบ.ม./วินาที	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>			
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะ จากถังขยะในแต่ละชั้น และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการมา รวบรวมไว้ยังห้องคัดแยกขยะเพื่อให้พนักงานทำการคัดแยกขยะซึ่ง แบ่งเป็นขยะสด, ขยะแห้ง และขยะอันตรายโดยขยะสด และขยะ แห้งจะคัดแยกใส่ถุงดำ และติดป้ายบอกประเภทขยะจากนั้นนำขยะ แต่ละประเภทไปไว้ยังห้องพักขยะ โดยขยะสดจะนำไปไว้ยังห้องพัก ขยะเปียก ส่วนขยะแห้ง ซึ่งจะมีการแยกประเภทเป็น ขยะที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามและขยะมีค่าที่สามารถ ขายได้จะ นำไปไว้ยังห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะอันตรายจะ รวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมี ตัวอักษร"ขยะอันตราย"แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ พักขยะแห้งเช่นกัน เพื่อให้รถ เก็บขนขยะของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย ด้วยความระมัดระวังไม่ให้มูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหล ต้องทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
- การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- ก่อนรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อ ป้องกัน ขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการได้คอยกำชับเจ้าหน้าที่ ก่อนรวบรวมมูลฝอยไปยัง ห้องพักขยะรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกัน ขยะกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- จัดให้มีห้องพักขยะแห้งขนาดความจุ 25.5 ลบ.ม. และห้องพักขยะ เปียก ขนาดความจุ 24 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร ใกล้กับที่จอดรถ	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ตั้งอยู่ บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร ใกล้กับที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จะมีการทำความสะอาดห้องคัดแยกขยะ และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะรวมจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง	ทางโครงการได้จัดให้มีม่านพลาสติกทางเข้า-ออกห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันแมลง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ใช้ บริการภายในโครงการ โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะ เท่านั้น	ทางโครงการได้คอยกำชับเจ้าหน้าที่ให้เปิด-ปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวนผู้ใช้ บริการภายในโครงการ โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะ เท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
- บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำชะล้างขยะ โดยเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ทางโครงการได้มีการออกแบบ โดยท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดิน ภายในอาคาร ถึงขยะในแต่ละห้องพัก และห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดิน ภายในอาคาร ถึงขยะในแต่ละห้องพัก และห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนามารับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ3
- ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	ทางโครงการได้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบไฟฟ้า				
-	จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุก ประการ	ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
-	รณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็น ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
- 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 130 ม. จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับ พื้นที่ Low Zone โดยจ่ายน้ำผ่านวาล์ว ลดแรงดัน และที่ TDH 185 ม. จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับพื้นที่ High Zone และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงอัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 135 ม. จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ Low Zone โดยจ่ายน้ำผ่านวาล์ว เพิ่มแรงดัน และ ที่ TDH 190 ม. จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ High Zone	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ท่อ และสำหรับพื้นที่ High Zone จำนวน 3 ท่อ เช่นกัน</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 ตู้ รวมติดตั้งจำนวนทั้งหมด 58 ตู้</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC รวม จำนวนทั้งหมด 58 ถัง</li> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งกระจายบริเวณห้องเครื่อง, ห้องซักรีด, ห้องพักขยะรวม, ห้องคัดแยกขยะ, สำนักงาน, ห้องเตรียมอาหาร, ภัตตาคาร, ร้านค้า, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย, ห้องพัก และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด</li> <li>- บันไดหนีไฟ จะมีจำนวน 2 แห่ง คือ บันไดหลักขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ ขนาดกว้าง 0.9 ม.</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ เพื่อ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- Ionization Smoke Detector เป็นตัวรับกลุ่มควัน ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคารบริเวณห้องเครื่อง, โถงลิฟท์, ห้องเก็บของ, ภัตตาคาร, ห้องประชุม และทางเดิน เป็นต้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 838 จุด</li> <li>- Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ และหน้าบันได รวมจำนวนทั้งสิ้น 117 จุด</li> <li>- Manual Pull Down Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงจะติดตั้งบริเวณ เดียวกันกับ Alarm Bell</li> </ul> </li> </ul>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณด้านหน้าอาคารที่จอดรถ	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อยู่เสมอตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน อพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	ทางโครงการมีแผนซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ฉ5

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ				
-	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ปรับอากาศและระบายอากาศให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ปรับอากาศและระบายอากาศให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารโรงแรม และอาคารจอดรถ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 857.69 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา ส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริกา ใช้บริการ 1.41 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทผลัม, ต้นเบ็ดทราย, ทองหลางต่าง, ปาล์มหางกระรอก และโมก เป็นต้น โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามและ สมบูรณ์ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10,11)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.8 การจราจร</b>			
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้า สูโครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้า สูโครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,6,9)
- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวก ของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า-เย็น	ทางโครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวก ของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า-เย็น	-	-
- จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของ รถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ทางโครงการได้จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของ รถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเว้นช่องว่างเพื่อให้รถเลี้ยว เข้า-ออก โครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>				
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b>				
-	จัดให้มีรถรับ - ส่ง บริการผู้มาใช้บริการระหว่างสถานีรถไฟฟ้า BTS และสถานีรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าใต้ดิน) กับโรงแรม	ทางโครงการได้จัดให้มีรถรับ - ส่ง บริการผู้มาใช้บริการระหว่างสถานีรถไฟฟ้า BTS และสถานีรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าใต้ดิน) กับโรงแรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	ปรับทิศทางการจราจรภายในโครงการโดยสลับทางเข้า และทางออก เพื่อลดผลกระทบด้านการตัดกระแสการจราจร	ทางโครงการได้ปรับทิศทางการจราจรภายในโครงการโดยสลับทางเข้า และทางออก เพื่อลดผลกระทบด้านการตัดกระแสการจราจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก ซึ่งมีใช้ผู้มาใช้บริการอาคารโรงแรม เข้ามาจอดรถภายในอาคารจอดรถ 9 ชั้น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอก ซึ่งมีใช้ผู้มาใช้บริการอาคารโรงแรม เข้ามาจอดรถภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การใช้ที่ดิน			
- ไม่ระบุมาตรการ	-	-	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
- ไม่ระบุมาตรการ	-	-	-
4.2 สาธารณสุข			
- ไม่ระบุมาตรการ	-	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PULLMAN BANGKOK GRANDE SUKHUMVIT (ชื่อเดิม DEVELOPMENT OF 5-STAR HOTEL)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.3 ทัศนียภาพ</b>			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารโรงแรม และอาคารจอดรถ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 857.69 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.41 ตร.ม. คน โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทผลัม, ตีนเป็ดทราย, ทองหลวงต่าง, ปาล์มหางกระรอก และโมก เป็นต้น โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10,11)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการได้จัดให้มีควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
- โครงการจะปรับแบบแปลนพื้นที่หลังคาของอาคารจอดรถ 9 ชั้น เพื่อให้มีความสูงไม่เกิน 23 ม. ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-